

**Ásványráró**  
**Településfejlesztési Konceptió**  
**2016. szeptember**  
**TH-16-02-12**

Felelős tervező:

Németh Géza  
TT/1É 08/0065/08

Munkatárs:

Leitner Attila

Szabó Roland

## Tartalomjegyzék

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>JÖVŐKÉP .....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1.     | ÁSVÁNYRÁRÓ JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN .....  | 3         |
| 1.2.     | ÁSVÁNYRÁRÓ JÖVŐKÉPE A MOSONMAGYARÓVÁRI TÉRSÉG SZEREPÉNEK VONATKOZÁSÁBAN .....   | 4         |
| 1.3.     | A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE .....  | 5         |
| <b>2</b> | <b>CÉLOK .....</b>  | <b>6</b>  |
| 2.1.     | ÁSVÁNYRÁRÓ ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA .....   | 6         |
| 2.1.1    | A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata .....  | 6         |
| <b>3</b> | <b>ENERGIAHATÉKONYSÁG, KLÍMAVÉDELEM .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>4</b> | <b>KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ .....</b>   | <b>12</b> |
|          | A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA: .....  | 12        |
|          | A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOKRA: ..... | 12        |
|          | AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE: .....  | 14        |
| <b>5</b> | <b>MELLÉKLETEK .....</b>  | <b>14</b> |
| -        | Előkészítő fázismegalapozó vizsgálat .....  | 14        |

## BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció középtávon (10-15 évre) meghatározza a település fejlesztésének főbb irányait, a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések rögzítése és összehangolása alapján. Ásványráró község jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült el és Ásványráró Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 22/2003. (VI.2.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá. Magyarország Kormánya 2012-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet). A rendelet szerint a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokoltá teszi a 2003-as koncepció felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az eltelt közel másfél évtized alatt a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében jelentős változások is bekövetkeztek.

### A településre ható külső tényezők változása:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák (gazdasági válság hatásai),
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a fenntarthatóság, az innováció kérdése,
- megújult az EU kohéziós politikája, ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi és ágazati szintű tervezési munkák készültek el.

### A település fejlődését befolyásoló belső tényezők változása:

- módosultak a település társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai,
- jelentősen megváltoztak az önkormányzat feladat- és hatáskörei (intézményfenntartás, köznevelés, közművelődés stb.)
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, az eddigi fejlesztések eredményei.

Időközben megjelentek a Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2011-es népszámlálás eredményeiről, ami azt jelenti, hogy jóval frissebb adatok alapján lehet tervezni, mintahogyan az a 2003-as koncepció alapján lehetséges lenne.

A településfejlesztési koncepció a 314/2012 (XI. 8.) számú Kormány Rendelet 5. § -a szerint meghatározott **megalapozó vizsgálat** alapján készül, melyet cégünk a Tér- Háló Kft. készített el 2016. augusztusában.

Jelen településfejlesztési koncepció a 2003-ban készült koncepció felülvizsgálata és aktualizálása. Ez azt jelenti, hogy jelen koncepció:

- változtatás nélkül vagy kis változtatással átemelte a hatályos koncepció mindazon részeit, melyek továbbra is érvényesnek tekinthetők,
- aktuális adatokkal felfrissítette a 2003-as koncepció mindazon részeit, melyek elavult, régi adatokon alapultak,
- új részekkel cserélte le a hatályos koncepció mindazon részeit, melyek már nem tekinthetők érvényesnek,
- kiegészítette mindazon új fejezetekkel, amelyeket a 314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet ír elő tartalmi követelményként.

## 1 JÖVŐKÉP

### 1.1. *Ásványráró jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan*

Ásványráró 2015-ben térségi szinten is kedvező elhelyezkedésű lakó-, és rekreációs környezetet, megfelelő életminőséget kínáló falu.

A település tartja az agglomeráció területén korábban megszerzett pozícióit, azok fejlesztése mellett sikeresen diverzifikálja gazdaságát a fenntartható környezethasználattal működő mezőgazdaság, valamint a természeti környezettel harmóniában működni tudó egyéb gazdasági szolgáltatások területén.

A település egyre több megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára, kisléptékű, a település méretéhez igazodó vállalkozások működése által.

A település folyamatos innovációra való képessége a regionális központ Győrrel, illetve a járási központ Mosonmagyaróvárral való együttműködésen, az itt élő emberek képzettségén, kreativitásán, valamint a településen működő, a fenntartható fejlődést támogató szolgáltatásokon alapul. A település őrzi épített és természeti környezetének értékeit. A település infrastrukturális és humán kapcsolatrendszerei egyre bővülnek, szerteágzóbbá válnak, ezáltal egyre szélesebb választási lehetőségeket biztosítanak a helyi lakosság és potenciális látogatói kör számára.

## **1.2. Ásványráró jövőképe a mosonmagyaróvári térség szerepének vonatkozásában**

Ásványráró jövőre vonatkozó kilátásai alapvetően függenek a régió európai összevetésben determinálható fejlődési lehetőségeitől. Ásványráró a mosonmagyaróvári járás része.

Térszerkezet, településhálózati helyzet, a térségre vonatkozó területfejlesztési koncepciókban való megjelenés szempontjából erősségként értékelhető a győri térség geopolitikai helyzete a közép-európai magrégióban, közelsége a régió dinamikus fejlődő fővárosaihoz (Bécs, Pozsony és Budapest), azok gyors elérhetősége szinte minden közlekedési eszközön. Győr térségi hatása (gazdasági, oktatási, kulturális, intézményi, fogyasztó-piaci) folyamatosan bővül, megerősödnek az ország- és megyehatáron átnyúló irányai, ez Ásványráró vonatkozásában kedvező hatásokat eredményezhet.

A győri régió, és benne a központ Győr, illetve a mosonmagyaróvári térségi központ napjainkra a magyar településhálózat legstabilabb fejlődő térsége, ill. nagyvárosa (népesség, stabilitás, agglomerációs folyamat, gazdasági potenciál, annak egyre sokoldalúbb összetétele, kedvező közlekedési és elérhetőségi kapcsolatok, bőséges szolgáltatási kínálat, minőségi életkörülmények). Az észak-dunántúli térségben Győr tekinthető a gazdasági központnak, de az elmúlt tíz évben e funkció mellett a közösségi szolgáltatásokban (oktatás, egészségügy, kultúra, sport) is vezető szerephez jutott.

A fentiek mellett ugyanakkor gyengeségnek tekinthető, hogy nem kellően határozott a térségnek a fejlődő közép-európai magrégióban elfoglalt egyedi, sajátos pozíciójának meghatározása, ennek megfelelően annak jövőbeli alakítása. Mérsékelték, nem meghatározóak a szervezeti, intézményi, gazdasági, valamint a kulturális, pályázati kapcsolatok a magrégió fővárosaival, a szomszédos térségekkel, nagyobb településekkel; egyelőre nem tapasztalható ezen kapcsolatok támogatása vagy beépülése a fejlesztési irányokba sem.

Lehetőséget jelent, hogy az elkövetkező 10 évben a közép-európai magrégió várhatóan még dinamikusabban fejlődhet, melynek hatásai a térségre nézve kedvezőek lehetnek (az agglomeráció növekedése, közlekedési kapcsolatok fejlődése, gazdasági bázisok összekapcsolódása). A régió gazdasága és közösségi szolgáltatásai (felsőfokú oktatás, kultúra, sport) a nemzetközi együttműködésekkel további fejlesztési lendületet kaphatnak. Az eddigi eredmények kedvező körülményeket kínálnak arra, hogy új tevékenységek (szolgáltatások, termelési rendszerek, intézmények) és kapcsolati rendszerek (elővárosi közlekedés, önkormányzati együttműködések országon belül és azon túl) befogadása történjen meg a térségben.

Veszélyt jelent a térségre nézve, hogy a közép-európai magterületek, illetve általánosságban Európa fejlettebb régiói, nagyvárosai elszívhatják a helyi képzett munkaerő egy részét, kedvezőbb feltételeket nyújthatnak a tudásra, innovációra épülő vállalkozásoknak. Észak-Dunántúl más nagyvárosai továbbra is versenyezni fognak a különféle új funkciókért, a városok és térségeik versenye még élesebbé válhat. A nemzeti fejlesztések alakításánál a régió jelenlegi kedvező helyzete elterelheti a fejlesztési forrásokat, holott éppen a minőségi megújítást jelentő új tevékenységek és kapcsolatok kívánják meg a központi (EU, nemzeti) támogatásokat.

Ásványráró szerepének elemzésekor külön ki kell térni arra is, hogy Győr és Mosonmagyaróvár környezete szoros – agglomerációs jellegű – együttműködésben él, amelynek a település is aktív részese. Győr és Mosonmagyaróvár munkahelyeinek több mintegy harmadát nem a településen élők töltik be, a város számos közigazgatási funkciót lát el a térségben. A térségben élők csak a városok infrastruktúráját igénybe véve tudják életüket élni. A függés azonban kölcsönös. A városok munkaerőpiaca kiapadt, az agglomerációs lakosság munkaereje nélkül a termelő egységek kapacitásai jelentősen szűkülnének. Számos köznevelési intézmény fenntartása válna bizonytalaná a bejáró tanulók jelenléte nélkül.

Az agglomerációs együttműködésnek az alábbi főbb területei (prioritásai) vázolhatók fel, amelyek Ásványrárót is érintik:

- a térség kiegyensúlyozott gazdasági struktúrájának kialakítása és megtartása,
- összehangolt tájhasználat, és mezőgazdasági jövőkép kialakítása
- közös turizmusfejlesztés és marketingpolitika (Szigetköz, Mosonmagyaróvár és térsége, Győr és térsége),
- érdekérvényesítés a megyei és regionális fejlesztés és tervezés folyamatában, közös és összehangolt pályázati tevékenység.

A fentiek alapján Ásványráró jövőképét a térségi szerepére vonatkozóan az alábbiak szerint lehet megfogalmazni: Ásványráró a szigetközi térség (mosonmagyaróvári járás) rurális települése, amely egyes elemeiben sajátos életminőséget biztosító természeti környezettel rendelkezik.

Ásványráró, mint a győri, mosonmagyaróvári agglomeráció települése, az agglomeráció településeivel, elsősorban annak központjával, Győrrel és Mosonmagyaróvárral szoros együttműködésben biztosítja a lakosságnak a szükséges munkahelyeket, lakókörülményeket, a folyamatosan fejlődő infrastrukturális ellátást, egészségügyi, szociális, kulturális és szabadidős szolgáltatásokat.

### **1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése**

Jelenlegi tudásunk szerint egy település hosszú távú fennmaradásának és fejlődésének kulcskérdése, hogy a település változásának folyamatai a fenntarthatóság biztosítása mellett menjenek végbe.

A fenntartható településfejlesztés mindent átfogó tervezési megközelítést igényel. A kulcs a fenntartható fejlődés négy pillére – a **környezeti, társadalmi, kulturális és gazdasági fejlődés** – kiegyensúlyozott figyelembevétele.

A fenntartható településfejlesztés környezeti szempontból elsősorban hosszú távú, több generáción átívelő gondolkodás alapján álló döntések alapján történik. A települési fogyasztást olyan szinten kell tartani, amely hosszútávon is biztosítható. A kibocsátások, valamint az elhasznált források (pl. energia, üzemanyag, építőanyagok, beépítésre szánt területek stb.) biztonságos visszavezetéséről a természet és az ember által meghatározott rendszerek körforgásaiba biztosítani kell. Ennek érdekében fenntartható szintre kell csökkenteni az elsődleges források felhasználását, a termőföldek beépítését, a nyersanyagok fogyasztását; csökkenteni kell az emberi eredetű, üvegházhatást okozó gázok és a hulladékok kibocsátását, és védeni kell az emberi egészséget a káros környezeti hatásoktól.

A fenntartható településfejlesztés társadalmi szempontból az emberek alapvető igényeinek a kielégítését, a mentális jólétet, a közösségi értékek megőrzését, a jó kormányzást (demokratikus döntéshozatal, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) jelenti. A döntések mérlegelésénél a közösséget összetartó szolidaritás elve alapján, a településfejlesztés során felmerülő terhek és előnyök (szomszédos telkek, tömbök, vagy települések vonatkozásában) igazságos elosztására kell törekedni.

A fenntartható településfejlesztés gazdasági szempontból olyan diverzifikált, a válságoknak ellenálló helyi gazdaságot jelent, melyben magas a termelékenység, a hozzáadott érték, és az innováció szintje.

A fentiek alapján Ásványráró fejlesztésének alapelvei az alábbiak szerint határozhatóak meg:

**A településfejlesztés alapját a fenntarthatóság természeti környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.**

Ez különösen az alábbi alapelvek figyelembevételét jelenti:

#### **Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:**

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás,
- a szegregáció elleni küzdelem, az esélyegyenlőség biztosítása,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése.

#### **Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:**

- helyi gazdaság,
- gazdasági tevékenységek,
- a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatása,

### **Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:**

- a kompakt település elvének érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- a természetes és épített környezet értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt, illetve biológiailag aktív területek növelése.

## **2 CÉLOK**

### **2.1. Ásványráró átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása**

#### **Társadalom**

A települési és a térségi szintű oktatás, a kultúra és a sport minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhetőségük legyenek.

#### **Gazdaság**

A hazai vidéki kistelepülések átlagát elérő ütemben növekedjen Ásványrárón működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan a helyi gazdaság erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere bővüljön.

#### **Épített környezet**

Az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű európai kistelepüléseinek szintjét. A falu óvja meg meglévő építészeti örökségét, és segítse elő, hogy a kortárs építészeti eszközeivel gazdagodhasson. Folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.

#### **Természeti környezet**

A település őrizze meg és tartsa különleges természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson a védett vízparti területekre. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.

#### **Műszaki infrastruktúra**

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a megfelelő minőségű lakhatási lehetőséget, valamint a teljes körű közműellátást.

#### **Energiahatékonyság, klímavédelem**

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. A helyi beruházásokkal mutasson példát az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra (LCA) vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználásra törekedjen.

### **2.1.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata**

#### **Társadalom**

- **Esélyegyenlőség biztosítása**

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. Törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. Rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012.

(VI. 5.) EMMI Rendelet rendelkezéseivel, Ásványráró Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalta, hogy az elkészült és a 99/2015. (XII. 11.) Kt. határozattal elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. A település az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonta partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Ásványráró település önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.
- A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett csoportok – nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékosokkal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek – felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető „élhető” település megteremtéséről. Ásványráró Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 2013-2018 közötti időszakra vonatkozóan tartalmazza a szükséges intézkedéseket. A program folyamatos fenntartása szükséges.

#### **- *A meglévő munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése***

A településen és a térségben a rendszerváltás nyomán átalakuló gazdasági struktúrát követve megváltozott a foglalkoztatási struktúra is. A településen a mezőgazdaság foglalkoztató szerepe jelentősen lecsökkent, ezáltal a helyi foglalkoztatás lehetőségei beszűkültek. A struktúraváltozás miatt megszűnt munkahelyek pótlása térségi szinten megtörtént, sőt Győr és Mosonmagyaróvár – mint térségi központok – növekvő munkaerőigényét már nemcsak saját közigazgatási területéről elégíti ki.

A térségi munkaerő képzettsége, teljesítőképesége átlagosan emelkedő tendenciájú. A munkanélküliség szintje országos viszonylatban is kedvező. Mindezt azonban a település nem saját gazdasági potenciáljának köszönhetően érte el, ennek érdekében a településnek fokozott figyelmet kell fordítania a meglévő munkahelyek védelmére, és új, helyben megvalósuló munkahelyek létesítésére. Ehhez több lehetőség is az önkormányzat rendelkezésére áll:

- a kisvállalkozások számára munka- és lakókörnyezet kialakítása,
- az iparűzési adó mértékének versenyképes meghatározása
- a kisvállalkozások számára megfelelő területi kínálat biztosítása, valamint a szabályozási környezet kedvező kialakítása.
- helyi termék kézműves termékek előállítás értékesítő hálózat esetleges létrehozása

#### **- *Befogadó társadalom fenntartása, ösztönzése***

Magyarország – ezen belül a vidéki kistéleplések – népessége csökkenő tendenciát mutat, bár a mosonmagyaróvári térség kitüntetett szerepére jellemző, hogy itt kismértékű népességnövekedés vagy legalábbis stagnálás, stabilitás tapasztalható, amely a térség vonzereje, folyamatosan fejlődő, bővülő gazdasága miatt várhatóan folytatódni fog. A település lakosságának száma az utóbbi években csekély mértékben csökkenő tendenciát mutat. A község fogyása minden szinten is érezhető versenyhátrányt jelent, ugyanis a nagyobb lakosságszám egyben nagyobb vásárlóerőt, nagyobb forgalmat, így nagyobb vonzerőt is jelent a potenciális gazdasági szereplők számára. Ezért mindenképpen elő kell segíteni a munkaerő utánpótlását jelentő emberek, családok térségben, ezen belül is a településen történő letelepedését. Az összesített magyarországi népességfogyásra tekintettel ez a távlatban bevándorló népességet (is) jelenthet a településen is, melynek fogadására a helyi lakosságot fel kell készíteni.

### - Demokratikus helyi kormányzás

A településen 6 db civil szervezet működik, aktivitása és befolyása a település nagyságrendjéhez képest megfelelő. Működésük fizikai feltételeit tagsági hozzájárulásokból, önkormányzati támogatásból és pályázati forrásokból biztosítják. A szervezetek gyakran használják az önkormányzat ingatlanjait is rendezvényeik helyszínéként. Az önkormányzat célja, hogy aktívan hozzájáruljon a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához. A település életében fontos szerepet töltenek be az egyházak mind híveik gondozásával, mind pedig vállalt társadalmi feladataik ellátásával. Az önkormányzat fontos feladata, hogy a továbbiakban is segítse az egyházak társadalmi feladatainak ellátását.

Településen működő egyesület civil szervezetek:

- Nyugdíjas klub
- Ásványrárói Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
- Páva kör
- Ásványrárói Sportegyesület
- Sporthorgász Egyesület, Horgászok
- Bár Duna Vadásztársaság

A településen a civil szervezeteknek a művelődési házon kívül helyet biztosít a megvalósult integrált közösségi és szolgáltató tér is.

### - Egészséges társadalom

A község lakóinak egészségügyi ellátását az állam és az önkormányzat intézményrendszere közösen biztosítja. A települési önkormányzat működteti a felelősségi körébe tartozó intézményrendszert. Jövőbeli cél, hogy a község tovább bővítse az egészségügyi és szociális szolgáltatásainak színvonalát, javítsa az ellátás hatékonyságát. Köztudomású, hogy az egészség megőrzésének legkevésbé hatékony – egyben legdrágább – módja a már kialakult betegségek kezelése, gyógyítása. Sokkal hatékonyabb – és költségkímélőbb – módszer a betegség megelőzése, amelynek fontos része az érintett lakosságra kiterjedő szűrővizsgálatok elvégzése. A sportolási lehetőségek fejlesztése szükségessé teszi a meglévők mellett olyan további létesítmények létrehozását, melyek a szabadidő eltöltését, de egyben az egészséges életmódot is szolgálják (szabadtéri sportpályák, lovagló területek, horgász területek, szabad strandok).

Ásványráró nem kimondott turisztikai célpont, de vannak tartalékai melyek kiaknázásának lehetőségeit pályázatok és tanulmányok készítésével javasolt kiaknázni. Ezek közé sorolható a holtágak természeti világát bemutató Duna mellékágban megrendezésre kerülő ásványrárói vízi fesztivál.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az időskorúak védelmére – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szabadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak különös gondot kell fordítani.

### - Kulturált társadalom

A közeli városok (Győr, Mosonmagyaróvár) magas színvonalú oktatási hálózattal rendelkeznek, mely a képzések rendkívül széles választékát kínálja. Az intézményhálózatot használja a térség lakossága is. Az ausztriai határ közelsége lévén, a nyelvtudásnak egyre nagyobb szerepet kell kapnia az alap- és középfokú iskolai oktatásban a nyelvi képzésnek. A bejáródiákok nagy száma és a szabad iskolaválasztás, a szuburbanizációs folyamatok ugyanakkor újkirívásokat is jelentenek az oktatás részére. A lakóhelyhez közeli oktatás biztosítása az ellátásszínvonalának alapfeltétele. A helyi szolgáltatások számára is kiemelt fontosságú a minőségi szakképzés biztosítása, folyamatos fejlesztése a térségi központokban (jelenleg állami feladat, az önkormányzatnak közvetlen



ráhatása nincs). A község gazdasági fejlődésével összefüggésben van a győri Széchenyi István Egyetem fejlesztése.

A felsőfokú oktatás színvonalának emelése többek között az alábbi feladatok megoldását is jelenti:

- Campus jellegű felsőoktatási központ létrehozása, ahol szinte minden tudományterület képviselteti magát.
- Nemzetközi K+F+I profil és versenyképesség fejlesztése (kínálattal és háttérlétesítményekkel), innovatív és kooperatív szerep betöltése a régió műszaki és gazdasági fejlődésében.
- A minősített oktatók és kutatók számának növelése a jelenlegi egyetemi központokhoz hasonló arányban.
- Nemzetközi, országos, felsőoktatási zónán belüli és regionális igényekhez igazodó képzési portfóliófejlesztés, képzési programok aktualizálása, humánerőforrás fejlesztés.
- Az oktatást, kutatást és gyakorlati képzést támogató infrastruktúra és eszközállomány hatékonyműködtetése és fejlesztése, gyakorlatorientált képzési portfólió erősítése, minőségi fejlesztés
- Az oktatói és hallgatói mobilitás és a nemzetközi oktatási-kutatási kapcsolatok erősítése, doktori iskolák fejlesztése.

A helyi társadalom kulturális aktivitásának támogatása mellett a szabadidő eltöltésében az önkormányzat elsősorban kulturális intézményhálózata fenntartásával, kulturális és szórakoztató programok, fesztiválok szervezésével segít. A jövő feladata Ásványráró kulturális kínálatának minőségi tovább bővítése (pl. helyi vásárok létesítése, kulturált helyi vendéglátó helyek létesítésének támogatása). Ezt a feladatot magánvállalkozásokkal, civil szervezetekkel együttműködve, azokat támogatva, partnerségben lehet megvalósítani. A lokálpatriotizmus jelenthet fontos húzóerőt egy településen. Ásványrárón minden adottság megvan ahhoz, hogy a lokálpatriotizmus számottevő fejlesztő erőt jelentsen. A település hagyományai és kulturális örökségének bemutatásának fejlesztéséről a jövőben sem mondhat le.

## 2. GAZDASÁG

### - Korszerű, hatékony ipar

A község helyi ipara nincs, A statisztikai adatok alapján a helyi vállalkozások lassan, de egyenletesen fejlődnek, így egyre több a helyi munkavállaló. Az aktív munkakorú lakosok legnagyobb része Győrben és Mosonmagyaróváron vállal munkát. Győr hagyományosan a magyar ipar egyik „fellegetője”. A rendszerváltást követő iparstruktúra-átalakulás alapjaiban érintette a hagyományos győri iparvállalatokat, de a városnak sikerült gazdasági pozícióit megőrizni, sőt bizonyos értelemben növelni is. A győri ipar mai „húzóágazata” a járműipar, melynek központja az Audi Hungaria Motor Kft. (a továbbiakban: Audi) egyre bővülő telephelye, valamint a hozzá kapcsolódó beszállítói hálózat. A folyamatosan biztosított, szakképzett munkaerő, valamint a szolgáltatói szektor erősödése miatt szükséges egy életen át tartó perspektívát felvázolni a fiatal generáció, valamint a régióban élő szakemberek, családjainak számára.

A hármass (Ausztria, Szlovákia, Magyarország) határ közeli járási központ Mosonmagyaróvár is jelentős gazdasági húzóerő a munkavállalók számára. A mosonmagyaróvári ipari park nagyszámú – országos szintű – gazdasági egységnek ad otthont, melyben jelentős számú helyi munkavállaló dolgozik. Nem elhanyagolható az Ausztriában dolgozók aránya, mely a jelen gazdasági helyzetben jelentősen negatív hatással van a hazai foglalkoztatási adatokra. A helyi és a régiós gazdasági fejlesztésre a következő feltételek mellett kerülhet sor:

- Győr, Mosonmagyaróvár hagyományos gazdasági kapcsolatainak erősítése,
- gazdaságélénkítő hatású, regionális méretű infrastruktúra fejlesztése (ez alapvetően állami feladat),
- K+F+I tevékenység erősítése, a szükséges infrastruktúra biztosítása,
- modern gazdasági szolgáltatások (innovációs központok, klaszterek, tervező irodák, tanácsadó cégek, piackutatás, marketingszolgáltatás stb.) kiterjesztése a regionális vonzáskörzet egész területére,
- KKV-k kiemelt segítése (támogatások, információk hozzáférési lehetősége, pályázatokra ösztönzés),
- kapcsolatépítés a vállalkozások és az önkormányzat között (egyablakos ügyintézés, e-önkormányzat stb.),

### - Több lábon álló (diverzifikált) gazdaság

A Szigetköz kiváló adottságokkal rendelkezik a turizmus fejlesztéséhez. A gazdag történelmi örökség, az egyedülálló természeti környezet, a termálvízre alapozott fürdő, a földrajzi helyzet (három ország fővárosához való közelség), a kulturális, szabadidő-eltöltési lehetőségek olyan vonzerőt jelentenek, amelyek kiemelkednek a hazai turisztikai kínálatból és nemzetközi szinten is mérhetőek. Ugyanakkor látni kell, hogy mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kielezett a verseny turisztikai területen, így a település idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős befektetéseket és az elmúlt évek tudatos stratégiáját továbbépítő gondolkodást igényel:

- települések közötti kölcsönös turisztikai együttműködés elindítása
- szálláshelyek, vendéglátóhelyek létrehozása
- a kapcsolódó településközi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- a helyi kulturális események vonzerejének, egyediségének növelése
- aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések (kerékpárút-hálózat bővítése, vízi turisztikai fejlesztések),
- a térség turisztikai vonzerejének fejlesztése és térségi összekapcsolása (tematikus vonzerőtérkép kialakítása és folyamatos karbantartása).

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek kereskedelmileg rosszul ellátott területen valósulnának meg, és a környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, barnamezős rehabilitációs terület stb.). Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel elő kell segíteni, hogy településen legyen egy, a napi bevásárlási igényeket színvonalasan kielégítő kereskedelmi egység. Az innovatív gazdaság fejlesztéséhez elengedhet a kreativitás és a kultúra hasznosítása, az azokhoz kötődő iparágak felismerése és támogatása.

- **Gazdaságfejlesztés támogatása „soft” programokkal**

A gazdaság fejlesztéséhez gyakran nem csak a költséges beruházások, hanem az emberi erőforrások fejlesztését célzó, ún. „soft” programok is nagymértékben hozzájárulhatnak. Ilyenek például a munkaerőpiacra való eljutás elősegítését támogató programok, életvezetési és képzési programok, a képzést segítő támogatási rendszer működtetése, vagy a gazdasági potenciált hordozó, innovatív vállalkozások kiválóságainak beazonosítása és támogatása. A regionális és országos gazdasági kapcsolatok mellett fontos a nemzetközi K+F+I tevékenységekbe történő aktívabb bekapcsolódás.

### **3 ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET**

- **épített környezet**

Az egészséges lakókörülményekhez nemcsak az egészséges lakás, hanem az egészséges lakókörnyezet is hozzátartozik. A község lakásállományának műszaki állapota összességében javuló tendenciájú, de még mindig jelentős a leromlott állapotú lakások száma. Az egészséges lakókörnyezethez szükséges a lakóterületek megfelelő zöldfelületi ellátottsága is. A települési családiházak jellege mikro-szintű rekreációs zöldfelületeket telken belül biztosítja. A közösségi zöldfelület fejlesztés a településen jelenlévő vízpartok mentén javasolt.

- **természeti környezet**

A település egyik kedvező adottsága, a lakott területekbe szinte belefolyó a központi belterületet kettészelő Mosoni-Duna körüli zöld „folyosó”. Ezeket a szerkezeti adottságokat meg kell őrizni, és fejleszteni kell azzal, hogy a természetközeli zöldfelületeket a község belsejében lévő parkok, és az egyes elemeket összekötő utcai fasorok egészítsék ki zöldfelületi rendszerré. A község mikroklímatis viszonyainak kialakításában alapvető szerepet játszanak a zöldfelületek. A zöldfelületek fejlesztése jelentős szerepet játszhat a várható klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kivédésében. A község vízfolyásoktól távolabbi területein megnövekszik az igény a hűvös mikroklímát biztosítani képes zöldfelületekre, kisebb-nagyobb vízfelületekre (rehabilitált csatornákra). A Közép-Szigetköz mentett oldali vízjárásait a jelenleg is zajló rendezés kedvező adottságokkal látja el. Mindezt olyan helyzetben kell majd biztosítani, ahol a víz várhatóan korlátozottabban lesz elérhető, az azzal való gazdálkodás feltételei megszigorodnak.

#### - a környezet védelme

A levegő minőségében a községbe megfelelő, azonban a gázelleátással a hagyományos fatüzelések arányát nem csökkentette. A település felszíni vízfolyása a Mosoni-Duna része a Nemzeti Ökológia Hálózatnak. A településfejlesztési beavatkozásoknál nagy figyelemmel kell lenni ezen értékes, de ugyanakkor sérülékeny területek megóvására, a természetközeli állapotok fenntartására, bemutatására.

A közúti közlekedés zajhatása napjainkban egyike a település lakosságot legjobban zavaró, jelentős népességet érintő környezeti hatásoknak. Ásványrárón a kismértékű átmenő forgalomból eredő a zaj a település lakóutcáin mérhető káros hatást nem eredményez. A lakóutcák és az útburkolatok megújulásával a helyzet továbbjavítható.

Fontos településfejlesztési alapelv, hogy minden környezetvédelmi célú intézkedés, beavatkozás a lakosság egészségének védelmét és életminőségének javítását szolgálja ez vonatkozik a Mosoni-Duna különleges táji értéke feltáruló látványa, és a szegélyező zöldterületeik vonatkozásába is.

### 3 MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

#### - Környezetbarát közlekedés

A település tömegközlekedését alapvetően a buszközlekedés határozza meg. A jelenlegi járatok tekintetében mind Győr, mind Mosonmagyaróvár irányában megfelelő a járatszám. Az elérhetőségi idők nem csökkenthetők reálisan, a földrajzi adottságokat figyelembe véve. A buszközlekedés technikai fejlesztései az energiatakarékos (földgáz, elektromos üzemű) irányban már jelentősen érezhetőek a termék fejlesztések révén is. A belterületi buszmegálló rendszer további fejlesztése indokolt a minőségi kivitelezés biztosításával. A községben buszforgalom van, végforduló kialakítására nincs szükség. Új megállók létesítésére, nincs szükség azonban az alacsony utas szám miatt a jelenlegi közlekedés mellett a buszok az Ásványi falurészbe nem mennek be ez helyiek számára kedvezőtlen megoldás. A probléma feltárását és megoldását szolgáltató Kisalföld Volán irányába kell megtenni.

#### - Teljes körű közműellátás

A településen a villamos energia hálózat teljes mértékben kiépült. Az ingatlanok ellátása mind a kül- mind a belterületen megoldott. A térségi szolgáltató az Eon Zrt. A gázszolgáltatást az ENKSZ Zrt. végzi. A nagy-középnomású gerincvezeték érinti a község területét, az elosztóhálózat a községben teljesen kiépült, a csatlakozás lehetőségei a fejlesztési területek a belterületen adottak. Ásványrárón az Aqua Kft. végzi az ivóvíz és a szennyvíz kezelés szolgáltatását. A szennyvíztisztítás az Aqua Kft. területén, a közép szigetközi régió szennyvíztisztító telepen történik környezettudatos megoldás alkalmazásával. Ásványrárón ~99% a közcsonna hálózatba bekapcsolt lakások aránya. A település belterületén a csatornahálózat nem egyesített rendszerű, a csapadékvizek elszikkasztásra és belterületi befogadóba kerülnek. A rákötési arány fontos mert a település az OTr.T szerint érzékeny vízbázison fekszik. A település számára a természetes vizek (folyók, tavak) és a csapadékvíz hasznosítása, városüzemeltetésbe való bevonásának lehetősége (pl. öntözés, vízűtési rendszer) a jövőben vizsgálandó feladat. A község meglévő zöldfelületi rendszerének fejlesztéséhez egységes koncepció kidolgozására kell törekedni, melynek alapjait a rendezési terv keretében készítenő, alátámasztandó munkarészként kezelt környezetalakítás- és zöldfelületi terv biztosíthatja.

Az épített települési környezet egyik jellemző tényezője a keletkező hulladék. Az összes hulladékon belül a nagyobb mennyiséget a kommunális hulladék adja. A kommunális hulladék gyűjtése, szállítása és elhelyezése – mint kötelező közszolgáltatás – a település területén megoldott. A községben a hulladékkezelést a győri székhelyű Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A községben a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kiépült (2db gyűjtősziget). A település jövőbeni célja a hulladékgazdálkodás és hasznosítás terén:

- az önkormányzati intézményekben, óvodákban, iskolákban az egységes rendszerű elkülönített hulladékgyűjtés 100%-os kiépítése,
- közterületi hulladékgyűjtő eszközök városképi integrálása,
- az illegális hulladéklerakók rekultiválása
- a hulladék szigetek rendeltetészerű megfelelő használata

### 3 ENERGIAHATÉKONYSÁG, KLÍMAVÉDELEM

#### - Energiatakarékos területfelhasználás

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a község beépítése alacsonyan intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a község gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Ásványráró térségében azért kiemelt fontosságú, mert a mezőgazdasági termékek még a válság körülményei között is stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított. Ásványráró térségében a termőterületek jelentős része jó termőhelyi adottságú, a területek több mint háromnegyede szántó terület. Annak érdekében, hogy a településen megjelenő különféle gazdasági és lakó vállalkozási szándékok becsatornázzák legyenek az önkormányzati fejlesztési elképzelések megvalósításába, elengedhetetlen a jelenleginél lényegesen aktívabb település fejlesztési stratégia kialakítása. Ebben a folyamatban az önkormányzatnak folyamatosan figyelnie, kontrolálnia kell a beérkező magán kezdeményezéseket.

#### - Energiahatékony építés

Az elmúlt években megindult, és lendületet kapott az intézményi- és középületek állami támogatással történő-részben uniós forrásokból megvalósuló – energia-hatékony felújítása. A programfolytatása, majd befejezése szükséges. Emellett elő kell segíteni az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építését, a családi házak és a közösségi célú épületek esetében egyaránt. Állami támogatás biztosításával rentábilissá kell tenni a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését a magánberuházások esetében. Gondot kell fordítani a lakosság szemléletformálására, az energiatudatos magatartás általánossá tételére. A Magyarországon várható klimatikus változások a hőmérséklet emelkedésével, a csapadékmennyiségének csökkenésével és annak a korábbinál hektikusabb eloszlásával járnak/fognak járnak. Az építésben ezért egyre nagyobb jelentőséget kap az egyes épületek tájolása (például a jelenleg hátrányosnak tekintett északi lakások felértékelődhetnek), klimatikus hűtése, de jelentős mértékben változhatnak a betervezett épületszerkezetek is.

#### - Energiahatékony településüzemeltetés

Az energiahatékonyság elvének érvényesítését nem csak konkrét építkezésekkel, hanem tudatos városi energiagazdálkodással lehet elérni. A „*smart city*” olyan település, amely a rendelkezésre álló technológiai lehetőségeket (elsősorban az információs és kommunikációs technológiát) innovatív módon használja fel, elősegítve ezzel egy jobb, diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Innovatív technológiákat alkalmaz, hogy csökkentse a költségeit és az energiafelhasználását, valamint szélesíti a szolgáltatási kínálatát, így javítva lakói életminőségét.

## 4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

### A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása:

A településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepciót megelőző „megalapozó vizsgálattal” együtt készül. A tervezés első fázisában – 2016. augusztus – elkészült a „megalapozó vizsgálat” a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok feldolgozásával – így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

### A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra:

Jelen koncepció a „kompakt település” elveinek alapján készült. Ez azt jelenti, hogy a tervezett területigényes beruházásokat nem a települést övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a beépített – vagy beépítésre szánt

– területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. A jelenleg érvényes, 2005-ben jóváhagyott településszerkezeti terv tartalmaz tartalékterületeket a fejlesztések megvalósítására. Ezek nagy részének felhasználására eddig nem került sor. A településszerkezeti terv azóta tervezett módosításaiban a tartalékterületek csökkentésére törekedtek a tervezők.

A koncepció tartalmazza a községet körülvevő értékes mezőgazdasági- és erdőterületek védelmét. Így ennek megfelelően csak a szükséges minimális mértékben tartalmaz javaslatot újabb területek bevonására a belterületbe. A belterületen belül viszont jelentős településszerkezeti változtatásokkal járó fejlesztés nem tervezett.

### **A koncepcióban megfogalmazott területi fejlesztések a következők településrészenként:**

#### Ásványráró

- A hatályos szabályozási tervben is szereplő a hullámtérben található volt vízügyi kikötő és a mellette már korábban kishajó kikötőként üzemelő terület és környezete különleges sport szabadidős területbe kerül. Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán a töltésláb melletti önkormányzati területek szintén sport , szabadidős fejlesztési területbe kerülnek. (1., 2. sz. terület).
- Az 1401-es szigetközi út mellett - a temető mögött - a jelenleg hatályos szabályozási terv egy konkrét beruházói terv alapján nagyléptékű rekreációs területet jelölt, mely továbbra is megmarad fejlesztési elemként részben üdülő, részben különleges szabadidős övezetként (3. sz. terület).
- A belterületen található jelenlegi sportpálya és környezete szintén különleges sport és szabadidős fejlesztésként marad a koncepcióban (4. sz. terület).
- A Hársfa utcai kemping területek különleges sport, szabadidős övezetként maradnak a szabályozási tervben, de a mellette található már működő vállalkozás területe gazdasági területbe kerül át. (5. sz. terület).
- A hatályos szabályozási tervben nagymértékű lakó területek kijelölése történt meg. A reális területhasználat figyelembe vételével csak a legindokoltabb lakó terület fejlesztéseket tartja meg a község. Az árvízvédelmi töltés melletti korábbi üdülő övezetek lakó övezetbe kerülnek (052/12 hrsz.-ú út mellett, a Keszeg és a Dévér utcák). Lakó területként továbbra is a koncepció része marad a Petőfi és a Radnóti utcák közötti fejlesztési terület. A Dévér és a Keszeg utcák folytatásaként a Lipóti utca fele szintén lakó terület kijelölés történik. Lakó terület kerül kijelölésre az Ady utca végén a Nefelejcs utca felé (6., 7., 8., 9. sz. területek).
- A község déli részén a meglévő gazdasági területeken a gazdasági funkciók fenntartásra kerülnek, illetve a Hédervár felé vezető oldalon egy új gazdasági terület kerül kijelölésre. A község egyéb területein, melyek közlekedési kapcsolata nem megfelelő, nem indokolt a gazdasági övezetek kijelölése. Az 1401-es út Dunasziget felől községbe vezető szakasza mellett mezőgazdasági üzemi területek kerülnek kijelölésre, melyek már most is mezőgazdasági tevékenységgel működnek (10., 11., 12. sz. területek).
- A Lipóti út mellett az önkormányzati tulajdonú területeken különleges napelem park övezet kerül rögzítésre (13. sz. terület).
- A belterületeken belül a meglévő intézményhálózatot tartalmazó telkek övezetei településközponti vegyes övezetbe kerülnek, a fejlesztési célokat is figyelembe véve. (Rákóczi Ferenc utca, Győri út) (14., 15., 16., 17., 18. sz. területek)
- A temetők különleges temető övezetben kerülnek meghatározásra (19., 20. sz. területek).

#### Zsejkepuszta

- A hatályos szabályozási tervek szerint jelentős területű lakó és üdülő övezeti fejlesztés került kijelölésre, melyek továbbra is a koncepció részét képezik. Konkrét beruházási terv szerint egységesen valósul meg a Mosoni Duna melletti beépítés (21. sz. terület).
- Az 1401-es út melletti északi oldalon a kijelölt gazdasági területfejlesztés megmarad a koncepcióban (22. sz. terület).
- A János –majorban található területek jelenleg is gazdasági övezetként üzemelnek, továbbra is a koncepció részét képezik a későbbi fejlesztési igényeket kiszolgálva. (23. sz. terület).

### **A fentiekén túlmenően Ásványráró község rövid- közép távú közlekedési tervei:**

- Az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- A községi közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- A Duna vízi turisztikai lehetőségeinek kihasználása (infrastruktúra kiépítéssel)

### Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- A szűkös költségvetési keretek ellenér folytatni kell a közterületek átépülést lehetővé tevő tervezéseket
- Lakóutcáinak rangsorolásával az esetleges megvalósítási ütemtervet is fel kell állítani.
- A belterületi nyíltárkos csatornahálózatot 100%-ban önkormányzati tulajdonúvá kell tenni.

### Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre:

Ásványráró 2005-ös településszerkezeti és szabályozási tervéhez részletes örökségvédelmi hatástanulmány még nem készült. A különböző módosítások tervéhez szükségszerűen készült a tervezési területekre örökségvédelmi hatástanulmány. A hatástanulmányok bemutatják az örökségi értékeket és a védettséget, valamint javaslatokat tesznek az örökségvédelmére és az örökség érték alapú fenntartható fejlesztésére kizárólag a tervezési területek vonatkozásában. Fontos megjegyezni, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatok csak a készítés időpontjában rendelkezésre álló kutatási adatokat tükrözi. Újabb régészeti jelenség, lelőhely esetleges előfordulása nem kizárható, mely új helyzeteket eredményezhet.

Az önkormányzat a települési értékek (művi, természeti) védelme érdekében helyi értékvédelmi rendelet megalkotását tűzte ki célul. A rendelet megalkotásához szükséges szakmai értékek felmérése és bemutatása a rendezési terv keretében megtörténik.

#### A) Nyilvántartott régészeti lelőhely esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

Az Kötv. 19. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhelyek elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A tervezett munkálatok kizárólag a feltárás befejezése után kezdődhetnek el. A régészeti feltárások költségét, a mentő feltárások kivételével annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált (Kötv.19. § (3), 22-23. §). A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülés 9 ezrelékét kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére (Kötv. 23. §. (1)). A feltárára jogosult intézményekről Kötv. 20. § (2) bekezdése rendelkezik. A szükséges feltárások rendjét a *régészeti lelőhelyek feltárásának részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI Rendelet* határozza meg.

A tervezett beruházások előtt a 308/2006. (XII.23.) Kormány Rendelet szerint szakhatóságként meg kell keresni a Forster Központot.

#### B) Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) a Kötv. 24. §.-a értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az emlék vagy lelet előkerülését az önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni és a helyszínen, valamint a lelet őrzéséről gondoskodni.

A régészeti lelőhelyek megrongálását, megsemmisítését, gondatlan kezelését a Kötv. 82. § alapján szankcionálják.

## 5 MELLÉKLETEK

### - Előkészítő fázismegalapozó vizsgálat