Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Monika Friedl sz. Monika Zehetmayer
(szül.: Wien, 1960.05.31. an.: Cserko Elisabeth
AT-1050 Wien, Stavraczgasse 1/25. (a tulajdoni lap tanúsága szerint AT-1230 Wien, Beduzziweg 6.) szám alatti lakos, osztrák állampolgár
mint **eladó**

másrészről

Ásványráró Község Önkormányzata
adószáma: 15727897-2-08
9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14.
Törzskönyvi azonosító szám: 727893
KSH számjeln: 15727897-8411-321-08
képv.: Tatainé Popp Rita polgármester
mint **Vevő**

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételek szerint:

1.) Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **ásványrárói 539. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 4078 m2 területű belterületi ingatlan**

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az Eladó a tulajdonjogát a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerről lehívott 30005/58677/2017. megrendelés számú „Nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat"-tal igazolja, egyben kijelenti, hogy a tulajdoni lap az ingatlan tulajdonjogi helyzetét és állapotát helyesen tükrözi. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés létrejöttét megelőzően az ingatlant nem idegenítette el, azt nem terhelte meg, biztosítékul más módon sem kötötte le.

2.) Az eladó eladja, a vevő a megtekintett állapotban, természetes és törvényes tartozékaival együtt megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező, az 1. pontban részletesen körülírt ásványrárói 539. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 4078 m2 területű, belterületi ingatlant.

3.) Szerződő felek az ingatlan vételárát 17.000,- EUR-ban azaz tizenhétezer euroban állapítják meg, amely a szerződő felek megállapodása alapján 5.287.000,- Ft-nak azaz ötmillió-kettőszáznyolcvanhétezer forintnak felel meg 311 Ft/EUR árfolyam figyelembe vételével.

4.) A vevő a vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben fizeti meg az Eladónak, aki annak átvételét jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja.

Friedl Monika
eladó

Ásványráró Község Önkormányzat
vevő

Dr. Lascsik Ágoston
ügyvéd

Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd
9200 Mosonmagyaróvár Régi Vámház tér 12.

5.) Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az ásványrárói 539. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 4078 m2 területű, belterületi ingatlan egésze tekintetében adásvétel jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

7.) Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan az 1. pontban foglaltakon kívül per-, igény- és tehermentes különösen az ingatlan-nyilvántartásban feltüntethető és fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, bérlettől és egyéb használati jogoktól, szolgalmaktól, adóktól illetve adók módjára behajtandó tartozásoktól mentes, az ingatlannal kapcsolatosan nincs bírósági, végrehajtási és egyéb hatósági eljárás folyamatban, az ingatlan minden jog- és kellékszavatossági igénytől mentes.

8.) A vevő az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit, a kárveszélyt és húzza hasznait.

9.) Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlan közművekkel nem ellátott.

10.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény (Pmtv.) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Eladó kijelenti, hogy a Pmtv. 16. § (1) bekezdése alapján, saját országa joga szerint nem minősül kiemelt közszereplőnek, nem tölt be a Pmtv. 4. § (2) bekezdésében meghatározott fontos közfeladatot.

11.) Az ügyintéző tájékoztatja a feleket a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény XI. fejezetében foglalt rendelkezésekről valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény III. fejezetében foglalt visszterhes vagyonátruházási illetékekről szóló rendelkezésekről.

Friedl Monika
eladó

Ásványráró Község Önkormányzat
vevő

Ásványráró Község Önkormányzata

Dr. Lascsik Ágoston
ügyvéd

LASCSIK & VASS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd
9200 Mosonmagyaróvár Régi Vámház tér 12.

12.) Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Lascsik Ágoston 9200 Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 12. székhelyű ügyvédet, hogy képviseletüket Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Mosonmagyaróvári Járási Földhivatala előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban lássa el.

Jelen adásvételi szerződést a magyarul nem beszélő fél fordítás útján ismerte meg, a magyarul beszélő fél átolvasta, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2017. november 8.

Friedl Monika
eladó

Ásványráró Község Önkormányzata
képv.: Tatainé Popp Rita polgármester
vevő

Alulírott Dr. Lascsik Ágoston 9200 Mosonmagyaróvári, Régi Vámház tér 12. szám alatti székhelyen működő ügyvéd 2017. november 8. napján jelen okiratot ellenjegyzem.

LASCSIK & VASS ÜGYVÉDI IRODA Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd 9200 Mosonmagyaróvár Régi Vámház tér 12.

Dr. Lascsik Ágoston ügyvéd