

Ásványráró Község Képviselő-testülete

Ikt.sz.: Á/60-7/2020.

Jegyzőkönyv rendkívüli nyílt testületi ülésről

Készült: Ásványrárón, 2020. március 10-én megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Tartalma:

10/2020. (III. 10.) határozat a napirendi pontok elfogadásáról

11/2020. (III.10.) határozat az Ásványráró 927/ és 927/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására felajánlott lehetőségekről

12/2020. (III. 10.) határozat a 2020. évi Közbeszerzési terv jóváhagyásáról

13/2020. (III. 10.) határozat az Ásványrárói ÖPTE székhelyének megváltoztatásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Ásványráró, 2020. március 10-én 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Popp Rita polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, és az ülést megnyitja.

Tervezett napirendi pontok:

1. Ásványráró 927/ és 927/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról döntés
2. Egyebek

Popp Rita polgármester: Második napirendi pontba szeretném felvenni a 2020. évi Közbeszerzési terv elfogadását. Van-e valakinek egyéb döntést igénylő javaslata?

Mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

.../2020. (...) határozati javaslat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. március 10-i nyílt testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. *Ásványráró 927/ és 927/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról döntés*
2. *2020. évi Közbeszerzési terv jóváhagyásáról*
3. *Egyebek*

Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete László és Kovács Zoltán képviselőket bizza meg.

***Felelős:** Popp Rita polgármester*

***Határidő:** Azonnal*

Ásványráró Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

10/2020. (III. 10.) határozat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. március 10-i nyílt testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Ásványráró 927/ és 927/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról döntés
2. 2020. évi Közbeszerzési terv jóváhagyásáról
3. Egyebek

Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete László és Kovács Zoltán képviselőket bizza meg.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

1.Napirendi pont

927/1 és 927/2 hrsz-ú belterületi ingatlanok megvásárlásáról döntés

Popp Rita polgármester: Erről már beszéltünk és nem fogadtuk el az ajánlatokat. Most azt mondták, hogy az is érdekelné őket, ha tudnánk más ingatlant felajánlani cserébe. A régi orvosi rendelőn és a Tűzoltó szertáron kívül más nincs. Minegyikből lehetne telkeket kialakítani. Valószínűnek tartom, hogy az nem olyan értékű, amit elcserélne, de meg lehet próbálni! Az orvosi rendelőt meg nem gondolnám, hogy el kellene cserélni, de várom a tippeket! A tűzoltó szertárnál pedig lehetne úgy megcsinálni neki, ha akarja, hogy azt három telkre lehetne felosztani. Ezt tudnám elképzelni.

Fekete László képviselő: A Tűzoltószertár minden oldalról közművesíthető. Az értékben felette van. Csinálhatna rá társasházat is.

Popp Rita polgármester: Azt azért nem mondanám! Én a tűzoltószertárat tudnám elképzelni, vagy a pénzt, amit mondtam múltkor, hogy ütemezetten. Kifizetnénk most 1 millió forintot és akkor jövő év április 30-ig kellene a teljes összeget.

Fekete László képviselő: A tűzoltószertáros ingatlan, plusz pénz?

Popp Rita polgármester: Nem, vagy ez, vagy az! Én ezt tudom javasolni!

Fekete László képviselő: Lehet azt mondja még, csak akkor lehet olyan verzió, hogy valamennyit fizetünk a többire meg odaadjuk azt a telket?

Popp Rita polgármester: Persze, csak akkor mi az az érték, amit Ti el tudtok rá képzelni. 1952 m², gondolom arról 3 telket lehet nagyságrendileg kihozni.

Nagy Zoltán alpolgármester: Nekem az lenne a kérdésem, hogy itt a leendő társtulajdonosok, hogy állnak hozzá?

Popp Rita polgármester: Biztos, hogy partnerek lennének benne.

Nagy Zoltán alpolgármester: Az azért fontos lett volna, mert mi megvesszük az utat, azáltal az ő telkük jelentős mértékben értéknövelt lenne.

Popp Rita polgármester: Azt már mondtam nektek, hogy a közművesítés horror összegű.

Kovács Zoltán képviselő: Az ajánlattételt kellene megkérdezni és hogy ő akkor mit reagál?

Popp Rita polgármester: Ha nem fogadja el 1/1-ben egy az egyben, de azt mondja, hogy érdekli a telek?

Peredi László képviselő: Van még egy lehetőség – kialakítjuk a telket és eladjuk a telkeket.

Kovács Zoltán képviselő: Nem biztos, hogy jobban jársz! Ott nekünk kell bontani.

Popp Rita polgármester: Mit mondhatok neki, ha ő nem így fogadja el.

Nagy Zoltán alpolgármester: Legyen első körben, amit a László mondott, aztán utána egyeztetünk.

Kovács Zoltán Képviselő: Azt sem egy összegben!

Frank Szilvia jegyző: Ügyvédi költség fele-fele? Mert a vevő szokta fizetni, viszont itt most vevő és eladó van, elég speciális a helyzet.

Popp Rita polgármester: Legyen fele-fele. Ha a pénzt választja, akkor viszont jövő év április 30-ig. Ütemezett formában pl: adó beérkezése, feltöltés után. Tehát, hogy a következő szeptember 30., utána december 15., utána március 30.

Peredi László képviselő: Egy éven belül ki akarjuk fizetni?

Popp Rita polgármester: 2021. április 30-ig.

A napirendi pont megtárgyalása, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

../2020. (...) határozati javaslat

Ásványráró Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ásványrárói 927/1 és 927/2 hrsz-ú belterületi ingatlanokból, a településrendezési tervben is feltüntetett és a valóságban is útként használt területrésze vételi ajánlatot tesz a tulajdonosnak.

Az ingatlan megvásárlására 3 konstrukciót javasol:

Ásványráró 496/9 hrsz-ú ingatlan, a Tűzoltószertár épülete

Ásványráró 496/9 hrsz-ú ingatlan, a Tűzoltószertár épülete, és további, maximum 2 millió forint.

10 millió Ft kifizetése több részletben, de legkésőbb 2021. március 31-ig.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek a feleket közösen terhelné.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Folyamatos

Ásványráró Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

11/2020. (III.10.) határozat

Ásványráró Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ásványrárói 927/1 és 927/2 hrsz-ú belterületi ingatlanokból, a településrendezési tervben is feltüntetett és a valóságban is útként használt területrésze vételi ajánlatot tesz a tulajdonosnak.

Az ingatlan megvásárlására 3 konstrukciót javasol:

1. Ásványráró 496/9 hrsz-ú ingatlan, a Tűzoltószertár épülete
2. Ásványráró 496/9 hrsz-ú ingatlan, a Tűzoltószertár épülete, és további, maximum 2 millió forint.
3. 10 millió Ft kifizetése több részletben, de legkésőbb 2021. március 31-ig.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek a feleket közösen terhelné.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Folyamatos

2.Napirendi pont:

Közbeszerzési terv elfogadása

Popp Rita polgármester: A Közbeszerzési tervet mindig március 31-ig el kell fogadni. Igaz, hogy 0-s lesz, de azt is el kell fogadni. Idén változott a közbeszerzési összeghatár a, 30 millió

beruházási lett 50 millió, így az út sem esik bele, hanem a sima három ajánlatos meghívás lesz.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

.../2020. (...) határozati javaslat

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi Közbeszerzési Tervet a mellékelt tartalommal jóváhagyta.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Ásványráró Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

12/2020. (III.10.) határozat

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi Közbeszerzési Tervet a mellékelt tartalommal jóváhagyta.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

2.Napirendi pont

Egyebek

a.) Ásványrárói ÖPTE székhelyének megváltoztatásáról

Peredi László képviselő: A régi tűzoltószertár régi címére van az Tűzoltó és Polgárőr Egyesület bejegyezve. Kérnék rá felhatalmazást, hogy ide az Önkormányzat címére legyen bejegyezve.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

.../2020. (...) határozati javaslat

Ásványráró Község önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza Peredi Lászlót, hogy az Ásványrárói Önkéntes Polgárőr és Tűzoltó Egyesület székhelyét, 9177 Ásványráró Rákóczi u. 14. számra módosítsa.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Ásványráró Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett – hozta meg határozatát:

13/2020. (III.10.) határozat

Ásványráró Község önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza Peredi Lászlót, hogy az Ásványrárói Önkéntes Polgárőr és Tűzoltó Egyesület székhelyét, 9177 Ásványráró Rákóczi u. 14. számra módosítsa.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Több napirendi pont nem volt, Popp Rita polgármester a napirendi pontok megtárgyalása után az ülést bezárta.



Popp Rita
polgármester

K.m.f.



Frank Szilvia
jegyző

Hitelesítő képviselők:

Fekete László



Kovács Zoltán

