Ktg.hely: 109/WDSF
szerz.szám: 112/2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1.	**Megrendelő** megnevezése:	**Ásványráró Község Önkormányzata**
	címe:	9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14..
	képviseli:	Tatainé Popp Rita polgármester
	bankszámla szám:	53200281-11051718-00000000
	adóigazgatási száma:	15727897-2-08
1.2.	**Vállalkozó** megnevezése:	**STRABAG Általános Építő Kft.**
	címe:	1117 Budapest, Gábor D. u. 2. (Infopark D. ép.)
	levelezési címe:	9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.
	képviseli:	Kovács Tibor, Ványi Tamás
	bankszámla száma:	11794008-20534431-00000000
	adóigazgatási száma:	11705053-4-44
	cégjegyzék száma:	Cg. 01-09-930940

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését:

Ásványráró, Tűzoltó utca (Rákóczi u. és Téglaház u. közötti szakasz) felújítása

2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: Költségvetés

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1.	**Nettó összeg**	**4.608.439,- Ft**
	Áfa 27 %	1.244.279,- Ft
	Bruttó összesen:	**5.852.718,- Ft**

azaz: bruttó Ötmillió-nyolcszázötvenkétezer-hétszáztizennyolc 00/100 Ft.

A Megrendelő a szerződés aláírásakor nyilatkozik arról, hogy a tárgyi létesítmény **nem** hatósági engedély köteles.

3.2. Fenti összeg fix összegű átalányár.

4. HATÁRIDŐK

4.1.	A kivitelezés kezdési határideje:	2016. november 28.
4.2.	A kivitelezés befejezési határideje:	2016. december 16.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4.4. A 4.2. pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi 1 ezrelék késedelmi kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 3 %-át.

4.5. Amennyiben a munkaterület átadása a 4.1. pontban meghatározott időponthoz képest később történik, a 4.2 pont szerinti befejezési határidő a késedelmes napok számával megnövekedik.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési naplót a Felek megállapodása alapján papír alapon kézzel írott formában vezetik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:
név: Tatainé Popp Rita polgármester
cím: 9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14.
tel.: 06-96/576-053, 06-96/576-054

Vállalkozó részéről:
név: Kersei Ákos építésvezető
cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.
tel.: 06-30/382-9923

5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (3 nappal korábban) vagy írásban (1 nappal korábban) értesíteni.

5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.

5.9. A műszaki tervekben előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.11. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégeztei. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

5.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

5.13. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kialakított igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát **30 napon belül** a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

6.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 % - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Vállalkozó részére megfizetni.

6.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

6.6. Megrendelő tulajdonosa vagy cégvezetője büntetőjogi felelőssége tudatában a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összegének megfelelő fedezettel rendelkezik.

7. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben együttműködnek. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

7.2. Megrendelő a munkavégzést bármikor megtekintheti, észrevételeit az elektronikus építési naplóban rögzítheti. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

7.3. Vállalkozót értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8. VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRESEMÉNY-MEGELŐZÉS, JOGKÖVETKEZMÉNYEK

8.1. Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 4.1. és 4.2. pontokban rögzített határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

8.2. Szerződő felek leszögezik, Vállalkozónak beépíteni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

8.4. A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni.
Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

9.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelességének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

9.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában Vállalkozó köteles átadni Megrendelőnek az átadás-átvételhez, a forgalomba helyezéshez szükséges, érdekkörébe tartozó dokumentumokat 4 példányban. Így különösen: a kivitelezői nyilatkozatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagokra vonatkozó műbizonylatokat. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy Vállalkozó fenti dokumentumait Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

9.5. A jegyzőkönyvek átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a számlát csak az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújthatja be.

9.6. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

9.7. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

10. SZAVATOSSÁG

10.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

10.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

10.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékeknek, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni vagy elkészíteni, illetve az általa elvégzett munkának a szabványban előírt minőségűnek kell lennie.

10.4. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

10.5. A Vállalkozó – kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott – szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését nem foglalja magába.

11. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

11.1. Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a hatáskörrel és illetékességgel bíró rendes bíróság jár el.

11.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

12.2. Jelen szerződés 6 oldalon, készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Győr, 2016.11.24.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
GYŐRI FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG
9022 GYŐR
SCHWARZENBERG U. 8/B
Adószám: 11705053-4-44
CSASZ: 17780072-5-44

Ásványráró

Tűzoltó utca (Rákóczi és Téglaház utca között)

ÚTFELÚJÍTÁS KÖLTSÉGVETÉS

T.sz	Tétel	Menny.	Me.	A+D	T.Ö.
1.	Csatlakozási helyek kialakítása burkolat szél fűrészelése, bontása	1,0	klt	29 310	29 310 Ft
2.	Meglévő burkolat kátyúzása AC 11 kötő j. aszfalt keverékkel	1,5	m3	65 000	97 500 Ft
3.	Aknafedlapok szintreállítása	2,0	db	33 520	67 040 Ft
4.	Aszfalt burkolat készítése AC 11 kopó j. anyagból 5 cm vtg-ban	1 377,0	m2	3 069	4 226 013 Ft
5.	Padka készítése 50cm szélességben M-22 j. anyagból	332,0	m2	568	188 576 Ft
	Tűzoltó utca összesen nettó:				**4 608 439 Ft**
	Áfa (27%):				**1 244 279 Ft**
	Tűzoltó utca összesen bruttó:				**5 852 718 Ft**