

2018.08.07.

**ÁSVÁNYRÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2018. (V. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 13/2005. (XI. 25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2005. (XI. 25.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 6. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

V t 2 $\frac{SZ}{7,5}$ $\frac{30/50}{900}$ — 1,0 jelű építési övezet

Megengedett használat	Lakóépület Igazgatási épület Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület Kulturális létesítmények, könyvtár, faluház A helyi lakosság biztonságát szolgáló építmények: polgárvédelem, tűzoltóság, rendőrség,
Nem valósítható meg	A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Tekintettel az adottságokra a vonatkozó jogszabályban előírt jármű-elhelyezési igény a telek 500 m-es körzetében közterületen kielégíthető
A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
A telek legkisebb méretei	Terület: 900 m ²
Beépítési mód	Szabadonálló
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület esetén)	Minimum: 3,5 m Maximum: 6,5 m
A zöldfelületre vonatkozó előírások	A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben védőfásítás, a fentmaradó területen pedig háromszintű zöldfelület alakítandó ki.