

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ásványráró Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 11/2012. (VI. 7.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Ásványráró Község Önkormányzata, 9177 Ásványráró, Rákóczi utca 14.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

3.) A pályázat tárgya:

- 496/12 helyrajzi számú, 638 m² területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Ásványráró, Berek utcában található ingatlan, valamint a

- 539/3 helyrajzi számú, 646 m² területű

- 539/2 helyrajzi számú, 646 m² területű

- 539/1 helyrajzi számú, 646 m² területű

kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Ásványráró, Dániel Tibor közben található Ásványráró Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok értékesítése.

Az érintett ingatlanok elhelyezkedése a mellékelt térkép kivonaton látható.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Ásványráró Község Önkormányzatnál, vagy a www.asvanyraro.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlanok kikiáltási ára: bruttó 8.000 Ft/m².

4.) További pályázati feltételek:

Pályázat kiírója az ingatlanokat 4 év időtartamú beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon megépített építmény végleges használatbavételi engedélyével igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Ásványráró Község Önkormányzata (9177 Ásványráró, Rákóczi utca 14.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a **legmagasabb összegű ajánlati ár**, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül).

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2022. január 31. napjáig 12 óráig** beérkezőleg nyújtható be Ásványráró Község Önkormányzatánál (9177 Ásványráró, Rákóczi utca 14.).

A döntést a Pénzügyi Bizottság előzetes értékelését követően Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2022. február 15.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához **90 napig** kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 96/576-053-as telefonszámon.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 96/576-053-as telefonszámon van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Ásványráró Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Ásványráró, 2021. november 23.

Popp Rita
polgármester