**Ásványráró Község Képviselő-testülete**

**Ikt.sz.: 78-11/2017.**

**Jegyzőkönyv**

**rendkívüli nyílt testületi ülésről**

**Készült:** Ásványrárón, 2017. március 21-én megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Tartalma:**

**17/2017. (III. 21.) határozat** a napirendi pontok elfogadásáról

**18/2017. (III. 21.) határozat** Ásványráró Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Ásványrárón, 2017. március 21-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

**Tatainé Popp Rita polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, és az ülést megnyitja.

**Tervezett napirendi pontok:**

1. Ásványráró Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

2. Egyebek

**Tatainé Popp Rita polgármester:** Van-e valakinek egyéb döntést igénylő javaslata? Jegyzőkönyv hitelesítő személyeknek javaslom Bálint Ádám és Nagy Zoltán képviselőket.

Mivel hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontokat és a hitelesítő képviselők személyét.

***…/2017. (...) határozati javaslat***

*Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. március 21-i nyílt testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:*

*1. Ásványráró Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról*

*2. Egyebek*

*Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Bálint Ádám és Nagy Zoltán képviselőket bízza meg.*

***Felelős:*** *Tatainé Popp Rita polgármester*

***Határidő:*** *Azonnal*

Ásványráró Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

**17/2017. (III.21.) határozat**

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. március 21-i nyílt testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja:

1. Ásványráró Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról

2. Egyebek

Továbbá a Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv hitelesítésére Bálint Ádám és Nagy Zoltán képviselőket bízza meg.

**Felelős:** Tatainé Popp Rita polgármester

**Határidő:** Azonnal

**1.Napirendi pont**

**Ásványráró Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról**

**Tatainé Popp Rita polgármester:** Megérkeztek a vélemények a kiküldött koncepcióra. A Földhivatal, az Örökségvédelmi Hivatal és a Fertő-Hansági Nemzeti Park fogalmazott meg nem támogató véleményeket, mellyel kapcsolatban döntenünk kell. Nem támogató vélemény ellenére is, amennyiben a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani az érintett fejlesztést, a koncepcióban továbbra is bent tarthatjuk.

A véleményekkel kapcsolatban az alábbiakat javaslom:

**Az 1. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. A 0295/4 hrsz-ú és a 0348/4 hrsz-ú területet az Önkormányzat beépítésre nem szánt különleges sport, szabadidős területként fogja szerepeltetni a koncepciójában.

**A 3., 4. sz. fejlesztési területet érintően:**

a) A 1081 hrsz-ú területen a tulajdonosokkal egyeztetve a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani a jelenleg hatályos szabályozás szerint a fejlesztési igényt, mivel kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón és a beruházás megvalósulásával a település fejlődne.

1. A 984 hrsz-ú, szántóként nyilvántartott terület már 1997 év óta sportpályaként funkcionál, a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonása jelenleg folyamatban van. A Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani ezt a területet sport és szabadidős övezetként.

**A 6., 7., 8. sz. lakóterület-fejlesztését érintően:**

1. A 0240/13 hrsz-ú ingatlanokat érintően, mivel a településen a belső tömbfeltárások nehezen megvalósíthatók, ezért a lakossággal egyeztetve a Képviselő-testület a lakóterületi fejlesztéshez továbbra is szükségesnek tartja ezen külterületi területek belterületbe vonását
2. A 0260/1 és 0260/2 hrsz-ú ingatlanok esetében a lakosság részéről fejlesztési igény merült fel és a Képviselő-testület a belterülethez legközelebb eső részeket kívánja lakóterületként szerepeltetni és ezért továbbra is fent tartja ezt a fejlesztési igényét.
3. A 0260/3 hrsz-ú területet érintően a Képviselő-testület figyelembe veszi a Földhivatal véleményét és nem kívánja a továbbiakban belterületként szerepeltetni ezt a területet.
4. A 6. és 8. sz. lakóterület –fejlesztést a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani, tekintettel arra, hogy a jelenleg üdülőtelekként nyilvántartott ingatlanokon egyre többen élnek életvitelszerűen, a közművek adottak. Az Önkormányzat látja a lakosság érdeklődését a területekre. Többen építkezési szándékkal érdeklődnek a terület iránt és banki kölcsön igénybevétele esetén csak a lakóépület hitelezhető pénzintézet által.

**A 21. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. A 068/3 és 068/6 hrsz-ú fejlesztési területekkel kapcsolatban a hatályos szabályozás szerint az Önkormányzat továbbra is fenntartani kívánja a fejlesztési igényt, mivel ez kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón.

**A 23. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. Ez a fejlesztési terület (gazdasági terület) Jánosmajorban található, a fejlesztés meglévő telek struktúra alapján történik.

Mivel hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot.

***…/2017. (...) határozati javaslat***

*Ásványráró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÉR-HÁLÓ Tervező Kft. által elkészített, TH-16-02-12 munkaszámú Ásványráró Településfejlesztési Koncepciója tárgyában beérkezett véleményeket megtárgyalta, az elfogadott és az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását megismerte.*

*A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően úgy határozott, hogy elfogadja Ásványráró Településfejlesztési Koncepcióját az alábbiak szerint:*

***Az 1. sz. fejlesztési területet érintően:***

1. *A 0295/4 hrsz-ú és a 0348/4 hrsz-ú területet az Önkormányzat beépítésre nem szánt különleges sport, szabadidős területként fogja szerepeltetni a koncepciójában.*

***A 3., 4. sz. fejlesztési területet érintően:***

*a) A 1081 hrsz-ú területen a tulajdonosokkal egyeztetve a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani a jelenleg hatályos szabályozás szerint a fejlesztési igényt, mivel kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón és a beruházás megvalósulásával a település fejlődne.*

1. *A 984 hrsz-ú, szántóként nyilvántartott terület már 1997 év óta sportpályaként funkcionál, a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonása jelenleg folyamatban van. A Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani ezt a területet sport és szabadidős övezetként.*

***A 6., 7., 8. sz. lakóterület-fejlesztését érintően:***

1. *A 0240/13 hrsz-ú ingatlanokat érintően, mivel a településen a belső tömbfeltárások nehezen megvalósíthatók, ezért a lakossággal egyeztetve a Képviselő-testület a lakóterületi fejlesztéshez továbbra is szükségesnek tartja ezen külterületi területek belterületbe vonását*
2. *A 0260/1 és 0260/2 hrsz-ú ingatlanok esetében a lakosság részéről fejlesztési igény merült fel és a Képviselő-testület a belterülethez legközelebb eső részeket kívánja lakóterületként szerepeltetni és ezért továbbra is fent tartja ezt a fejlesztési igényét.*
3. *A 0260/3 hrsz-ú területet érintően a Képviselő-testület figyelembe veszi a Földhivatal véleményét és nem kívánja a továbbiakban belterületként szerepeltetni ezt a területet.*
4. *A 6. és 8. sz. lakóterület –fejlesztést a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani, tekintettel arra, hogy a jelenleg üdülőtelekként nyilvántartott ingatlanokon egyre többen élnek életvitelszerűen, a közművek adottak. Az Önkormányzat látja a lakosság érdeklődését a területekre. Többen építkezési szándékkal érdeklődnek a terület iránt és banki kölcsön igénybevétele esetén csak a lakóépület hitelezhető pénzintézet által.*

***A 21. sz. fejlesztési területet érintően:***

1. *A 068/3 és 068/6 hrsz-ú fejlesztési területekkel kapcsolatban a hatályos szabályozás szerint az Önkormányzat továbbra is fenntartani kívánja a fejlesztési igényt, mivel ez kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón.*

***A 23. sz. fejlesztési területet érintően:***

1. *Ez a fejlesztési terület (gazdasági terület) Jánosmajorban található, a fejlesztés meglévő telek struktúra alapján történik.*

*A Településfejlesztési Koncepció jelen határozat mellékletét képezi.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

***Felelős:*** *Tatainé Popp Rita polgármester*

***Határidő:*** *Azonnal*

Ásványráró Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

**18/2017. (III. 21.) határozat:**

Ásványráró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÉR-HÁLÓ Tervező Kft. által elkészített, TH-16-02-12 munkaszámú Ásványráró Településfejlesztési Koncepciója tárgyában beérkezett véleményeket megtárgyalta, az elfogadott és az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását megismerte.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően úgy határozott, hogy elfogadja Ásványráró Településfejlesztési Koncepcióját az alábbiak szerint:

**Az 1. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. A 0295/4 hrsz-ú és a 0348/4 hrsz-ú területet az Önkormányzat beépítésre nem szánt különleges sport, szabadidős területként fogja szerepeltetni a koncepciójában.

**A 3., 4. sz. fejlesztési területet érintően:**

a) A 1081 hrsz-ú területen a tulajdonosokkal egyeztetve a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani a jelenleg hatályos szabályozás szerint a fejlesztési igényt, mivel kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón és a beruházás megvalósulásával a település fejlődne.

1. A 984 hrsz-ú, szántóként nyilvántartott terület már 1997 év óta sportpályaként funkcionál, a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonása jelenleg folyamatban van. A Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani ezt a területet sport és szabadidős övezetként.

**A 6., 7., 8. sz. lakóterület-fejlesztését érintően:**

1. A 0240/13 hrsz-ú ingatlanokat érintően, mivel a településen a belső tömbfeltárások nehezen megvalósíthatók, ezért a lakossággal egyeztetve a Képviselő-testület a lakóterületi fejlesztéshez továbbra is szükségesnek tartja ezen külterületi területek belterületbe vonását
2. A 0260/1 és 0260/2 hrsz-ú ingatlanok esetében a lakosság részéről fejlesztési igény merült fel és a Képviselő-testület a belterülethez legközelebb eső részeket kívánja lakóterületként szerepeltetni és ezért továbbra is fent tartja ezt a fejlesztési igényét.
3. A 0260/3 hrsz-ú területet érintően a Képviselő-testület figyelembe veszi a Földhivatal véleményét és nem kívánja a továbbiakban belterületként szerepeltetni ezt a területet.
4. A 6. és 8. sz. lakóterület –fejlesztést a Képviselő-testület továbbra is fent kívánja tartani, tekintettel arra, hogy a jelenleg üdülőtelekként nyilvántartott ingatlanokon egyre többen élnek életvitelszerűen, a közművek adottak. Az Önkormányzat látja a lakosság érdeklődését a területekre. Többen építkezési szándékkal érdeklődnek a terület iránt és banki kölcsön igénybevétele esetén csak a lakóépület hitelezhető pénzintézet által.

**A 21. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. A 068/3 és 068/6 hrsz-ú fejlesztési területekkel kapcsolatban a hatályos szabályozás szerint az Önkormányzat továbbra is fenntartani kívánja a fejlesztési igényt, mivel ez kiemelt fejlesztési terület Ásványrárón.

**A 23. sz. fejlesztési területet érintően:**

1. Ez a fejlesztési terület (gazdasági terület) Jánosmajorban található, a fejlesztés meglévő telek struktúra alapján történik.

A Településfejlesztési Koncepció jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Tatainé Popp Rita polgármester

**Határidő:** Azonnal

A polgármester az ülést a napirendi pont megtárgyalása után bezárta.

K.m.f.

Tatainé Popp Rita Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta

 polgármester jegyző

Hitelesítő képviselők:

 Bálint Ádám Nagy Zoltán