

ÁSVÁNYRÁRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2012.(VI. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyon forgalomképesség szempontjából:
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon, vagy
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.
- (3) Az önkormányzat kizárólagos forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyonelemek.
- (4) A képviselő-testület az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak a törvényben meghatározottakon kívül a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.
- (6) A 3. mellékletében felsorolt vagyon az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona.
- (7) E rendelet rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

2.§

- (1) Az önkormányzati vagyon gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő bevitele, valamint azzal közérdekű kötelezettség vállalása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik
 - a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy elidegenítésének joga,
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosítása.
- (3) A (2) bekezdés b) pontjától eltérően a polgármester jogosult a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt döntés meghozatalára.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárggyal történő rendelkezés joga, amennyiben az

ingó vagyontárgy szerződésben meghatározott egyedi értéke az 500.000,- Ft-ot nem haladja meg a polgármester hatáskörébe tartozik.

3. §

Az Önkormányzat intézménye, az intézményvezető útján, annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolja, amely e rendelet hatálybalépése napján az intézmény alapító okiratában az intézmény feladatellátását szolgáló vagyonaként van feltüntetve.

3. A vagyon átruházásának szabályai

4. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek tulajdonjogának átruházását a képviselő-testület határozattal jelöli ki az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

(2) A nettó 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivétel nem tesz – 1 évnél nem régebbi forgalmi értébecsléssel megalapozva, csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon nyilvános, illetve zártkörű tárgyaláson történő értékesítésének szabályait a rendelet 4. mellékletét képező versenyeztetési szabályok tartalmazzák.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

4. Vagyon ingyenes megszerzése

5.§

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott ingatlan vagyontárgy átvétele és
- b) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak nyilvántartás szerinti nettó értéke, ennek hiányában nettó egyedi forgalmi értéke az 500.000 Ft-ot meghaladja.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben nem szabályozott vagyon ingyenes átvételének jogát a polgármesterre ruházza át.

5.Vagyonkezelői jog megszerzésének,

gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

6. §

(1) Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. § (1) bekezdése alapján vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog átadásának ingyenességéről vagy ellenértékéről, valamint – határozott vagy határozatlan – időtartamáról különösen

- a) a vagyonkezelésbe adott vagyon jellege,
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal ellátandó közfeladat jellege, és
- c) a vagyontárgyra vonatkozó, előzetesen beszerzett független értékbecslés adatai

alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(3) A vagyonkezelő és az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdésben meghatározottak szerint gyakorolja.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozó, tulajdonost megillető jogok és tulajdonost terhelő kötelezettségek körében – a törvényben, kormányrendeletben és miniszteri rendeletben meghatározott, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételek mellett – köteles különösen:

- a) a vagyonnak a mindenkori jogszabályoknak biztonsággal megfelelő állapotban, és jó karban tartására saját költségén,
- b) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződések megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselésére,
- c) a vagyonnal ellátott közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, előírások folyamatos betartására, hatósági kötelezések végrehajtására,
- d) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésére.

(5) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.

7. §

(1) Az önkormányzat a vagyonkezelőt az Ötv. 109. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenőrizheti. Az Önkormányzat az ellenőrzés során – a tevékenység, illetve a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül – a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinhet, azokról másolatot kérhet.

(2) Az Önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbi rendben végzi:

- a) rendszeres - műszaki, számviteli és pénzügyi szempontból történő – ellenőrzést végez, elsősorban a vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapot- és értékváltozásáról szóló évenkénti jelentése alapján, és
- b) szükség szerint eseti és céllenőrzést folytat, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek.

6. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

8.§

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonát a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi

tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) a hasznosítás módja.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába sorolt vagyontárgyakat az önkormányzat külön rendelete alapján közterület-foglalással lehet hasznosítani.

7. Az átminősítés és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamata

9. §

(1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.

(2) A polgármester a vizsgálatok eredményét a Képviselő-testülettel ismerteti.

(3) A gazdaságossági vizsgálat mellőzhető, ha az átminősítés csak az ingatlan egy részét érinti és a visszamaradó ingatlan eredeti rendeltetését betölti.

8. A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai az önkormányzati üzletrésszel rendelkező gazdasági társaságban

10. §

Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy képviseli.

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet 2012. június 8-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (XII. 13.) rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról.

Tatainé Popp Rita
polgármester

Dr. Minkó Nikoletta
körjegyző

A rendelet kihirdetve:
Ásványráró, 2012. június 7.

Dr. Minkó Nikoletta

körjegyző