

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(II.6.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A módosítás célja elsősorban a megváltozott jogszabályi környezet miatti jogszabály-revizió végrehajtása, valamint a településen felmerült fejlesztési célok megvalósulásának lehetővé tétele.

[2] Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése és 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen azt használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni jelen rendelet, az ágazati jogszabályok, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet rendelkezései szerint szabad.”

3. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A TH-24-02-15 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/3-M része jelen rendelet 3/A. melléklete

(10) A TH-24-02-15 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2-M része jelen rendelet 2/A. melléklete”

4. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„6/A. Gépjármű elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

42/A. §

A település közigazgatási területén minden egy lakó- és üdülő egység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli e/helyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méter X 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöld felületbe.”

5. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) **Köu** övezetben a beültetési kötelezettséggel érintett helyen és méretben három szintű (fa, bokor, gyep) zöldfelület alakítandó ki.”

6. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 74/A. §-sal egészül ki:

„74/A. §

Nagyvízi mederben lévő területen épület, építmény a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormány rendeletben, az érintett levezető sávokra megfogalmazott követelmények figyelembevételével alakítható ki.”

7. §

Az ÁSVÁNYRÁRÓ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 144. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„144. §

(1) Az **Üh-1** jelű hétvégiházás területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb egy üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, továbbá az **Üh-3** jelű hétvégiházás területen elsősorban a 4,5 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb egy üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

(2) **Üh-3** övezetben, a szabályozási terven is jelölt 3 méter előkert figyelembevételével helyezhetőek el az üdülőépületek.

(3) **Üh-1 és Üh-3** övezetben a beültetési kötelezettséggel érintett helyen és méretben három szintű (fa, bokor, gyepterület) zöldfelület alakítandó ki, vagy tartandó meg, melynek megléte a beépítés feltétele.”

8. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 167. §-a a következő j) ponttal egészül ki:

(Ásványráró közigazgatási területén a szabályozási tervek építési sajátosságaiuknak megfelelően a következő beépítésre nem szánt különleges területeket határozza meg:)

„j) Kbpö Pihenő övezet területe”

9. §

Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„43/A. Rekreációs övezet területe

205/A. §

(1) A KbRe pihenő övezet a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, 1 rendeltetési egységet magába foglaló, pihenést- horgászati tevékenységet, vízi sportolási célt szolgáló, rehabilitációt, rekreációt elősegítő kiszolgáló épület építésére alkalmas terület.

(2) Rekreációs övezet területen a vonatkozó jogszabály szerinti gépjármű elhelyezési igényt a jogszabálynak megfelelően kell teljesíteni.

(3) Rekreációs övezet területen belül a részletes övezeti előírásokat a rendelet 25/A. melléklete tartalmazza.”

10. §

(1) Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

(2) Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

(3) Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3/A. melléklettel egészül ki.

(4) Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2/A. melléklettel egészül ki.

(5) Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 25/A. melléklettel egészül ki.


11. §

Az Ásványráró Helyi Építési Szabályzatáról című 3/2019. (II. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 86. § (2) bekezdés b) pontjában az „az OTÉK 35-36. §. -ban” szövegrész helyébe az „a vonatkozó jogszabályban” szöveg,
b) 96. §-ában az „az OTÉK” szövegrész helyébe az „a vonatkozó jogszabály” szöveg lép.

12. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 29-én lép hatályba.



Popp Rita
polgármester



Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Ásványráró, 2025. szeptember 26.



Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző



| | A | B | C | D | E |
|--|----------|---------------|------------------------------------|---|-------------------------------|
| | övezet | beépítési mód | átlagos építménymagasság (m) | beépíthető minimális telekterület-méret (m ²) | maximális beépítettség (%) |
| | Kb-Re | O | 6 | 700 | 9,5 |

Végső előterjesztői indokolás

A módosítás célja elsősorban a megváltozott jogszabályi környezet miatti jogszabály-revízió végrehajtása, valamint a településen felmerült fejlesztési célok megvalósulásának lehetővé tétele.