

Ásványráró Község Képviselő-testülete
Ikt.sz.: ÁSV/918-24/2025.

**Jegyzőkönyv
nyílt testületi ülésről**

Készült: Ásványrárón, 2025. december 16-án megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Tartalma:

114/2025. (XII.16.) határozat jegyzőkönyv-hitelesítő személyek elfogadásáról

115/2025. (XII.16.) határozat a napirend elfogadásáról

**16/2025.(XII.18.) önkormányzati rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

116/2025. (XII. 16.) határozat ingatlan csereszerződés elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Ásványrárón, 2025. december 16-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Popp Rita polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van, és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Hegyi Géza és Hajdu József képviselőket és szavazásra teszi fel a következő határozati javaslattal:

.../2025. (XII. 16.) határozati javaslat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével Hegyi Géza és Hajdu József képviselőket bízta meg.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

114/2025. (XII. 16.) határozat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésről készült **jegyzőkönyv hitelesítésével Hegyi Géza és Hajdu József képviselőket bízta meg.**

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Tervezett napirendi pontok:

1. A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Ásványráró belterület 976/1 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű és Ásványráró belterület 976/2 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanok cseréjéről
3. Egyebek

Popp Rita polgármester szavazásra teszi fel a napirendei pontok elfogadását.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadásáról szóló határozati javaslatot:

.../2025. (XII. 16.) határozati javaslat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésen a napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

1. A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Ásványráró belterület 976/1 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű és Ásványráró belterület 976/2 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanok cseréjéről
3. Egyebek

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – hozta meg határozatát:

115/2025. (XII. 16.) határozat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. december 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésen a napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

1. A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Ásványráró belterület 976/1 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű és Ásványráró belterület 976/2 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanok cseréjéről
3. Egyebek

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

1. NAPIRENDI PONT

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Popp Rita polgármester: Az önkormányzat a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendeletével a település falusias képeznek védelme és megőrzése érdekében a rendelettel érintett területrészen az elhelyezhető lakások számát korlátozni kívánta, valamint a nyeles telek kialakítását meg kívánta tiltani. Ezzel akkor nem kedveztünk a beruházónak, de szerencsére megértette és elfogadta az érveinket, és az elképzeléseinknek megfelelően módosította a terveit.

A módosított terveket mindenki megkapta, informális úton meg is beszéltük, hogy az újabb formában hozzájárulunk a beruházáshoz, ezért az érintett helyrajzi számokra és csak azokra a telekalakítási és építési tilalmat feloldhatjuk.

A beruházó beadná az első építési engedélyt a megbeszéltek szerint, de addig nem tudják amíg rajta van a területen az építési tilalom. Az év elején már kezdenék az első építkezést!

Kéri, hogy a képviselők tegyék fel az esetleges kérdéseiket!

Hajdu József képviselő: Részemről rendben.

Hegy Géza képviselő: A november 13-án kiküldött tájékoztatónkat figyelmen kívül hagyják, hagyjuk? Az építési szabályzat módosítása várhatóan gyorsított eljárásban 4 hónap alatt befejeződik, addig a tervezési folyamatokat el tudják kezdeni.

Tudják, hogy mi a helyzet és mégis sürgetnek.

Nem tudom, jó-e, ha engedünk...

Mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet módosítás elfogadását.

Ásványráró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - fogadta el az önkormányzat 16/2025. (XII.18.) önkormányzati rendeletét a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló a 11/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. NAPIRENDI PONT

Ásványráró belterület 976/1 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű és Ásványráró belterület 976/2 hrsz-ú alatt nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlanok cseréjéről

Popp Rita polgármester: Az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került az Ásványráró, 976/1 hrsz-ú ingatlanra, így most már nincs akadálya, hogy a csereszerződés megtörténjen a 976/2 hrsz-ú ingatlannal. Javaslom elfogadásra a döntést a cseréről, és kérem a felhatalmazást a szerződés aláírására.

Mivel hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot elfogadásra:

.../2025. (XII. 16.) határozati javaslat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ásványráró Község Önkormányzata az Ásványráró belterület 976/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 845 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát elcseréli HORVÁTH ZOLTÁN (születési név: Horváth Zoltán, anyja neve: Gyurics Erzsébet, szül. hely, idő: Győr, 1978. 05. 09., adószám: 8406701935, magyar állampolgár) 9177 Ásványráró, Rákóczi utca 21. szám alatti lakos Ásványráró belterület 976/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 953 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1-ed tulajdoni hányadára az alábbiak szerint:

Az Ingatlanok egymással értékarányban állnak, erre tekintettel a Felek az ingatlanok értékét egyezően 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összegben jelölik meg.

Felek értékkülönbséget az elcserélt tulajdoni hányadok vonatkozásában nem állapítanak meg. Az elcserélt Ingatlanok egyező értékére tekintettel az ingatlanok 1/1 - 1/1-ed tulajdoni hányadának cseréjét követően egymással szemben semmiféle pénzbeli, vagy egyéb megtérítési igényük nincs.

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag - fogadta el az alábbi határozatát:

116/2025. (XII. 16.) határozat

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ásványráró Község Önkormányzata az **Ásványráró belterület 976/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 845 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát elcseréli HORVÁTH ZOLTÁN (születési név: Horváth Zoltán, anyja neve: Gyurics Erzsébet, szül. hely, idő: Győr, 1978. 05. 09., adószám: 8406701935, magyar állampolgár) 9177 Ásványráró, Rákóczi utca 21. szám alatti lakos **Ásványráró belterület 976/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 953 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1-ed tulajdoni hányadára az alábbiak szerint:****

Az Ingatlanok egymással értékarányban állnak, erre tekintettel a Felek az ingatlanok értékét egyezően 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összegben jelölik meg.

Felek **értékkülönbözetet** az elcserélt tulajdoni hányadok vonatkozásában **nem állapítanak meg.** Az elcserélt Ingatlanok egyező értékére tekintettel az ingatlanok 1/1 - 1/1-ed tulajdoni hányadának cseréjét követően egymással szemben semmiféle pénzbeli, vagy egyéb megtérítési igényük nincs.

Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

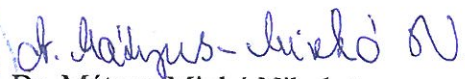
Felelős: Popp Rita polgármester

Határidő: Azonnal

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Popp Rita
polgármester




Dr. Mátyus-Minkó Nikoletta
jegyző

Hitelesítő képviselők:


Hajdu József


Hegyi Géza