

TÁJÉKOZTATÓ

Építmény adó - Magánszemély kommunális adója

A vagyoni típusú építményadóról és a kommunális jellegű magánszemélyek kommunális adóról szóló részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és Ásványráró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2015. (XI. 12.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

Adókötelezettség: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alanya: Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja továbbiakban együtt: tulajdonos/

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött megállapodásban rögzített tulajdonos az adó alanya.

Eltérő megállapodás hiányában a tulajdonosok, bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Építményadó esetén:

Mentes: az a magánszemély adóalany, akinek épülete, épületrésze nem üzleti célt szolgál.

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: adóalap után 400 Ft/m²

Magánszemélyek kommunális adója esetén:

Mentes: az az adótárgy, amely után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.

Az adó mértéke: adótárgyanként, lakásbérleti jogonként évi 13.900 Ft.

Kedvezmény: az adó mértékéből 6.900 Ft kedvezményben részesül, aki Ásványráró községben életvitelszerűen tartózkodik. Az igénybevitelhez közüzemi számlák bemutatása szükséges!

A helyi adót évi két egyenlő részletben (március 15., illetve szeptember 15. napjáig) kell megfizetni.

- Építményadó esetén a 63200281-11048156 számú építményadó beszedési számlára,
- Kommunális adó esetén a 63200281-11048077 számú magánszemélyek kommunális beszedési számlára,

Adatbejelentést, változás bejelentést az eladó is, és a vevő is az arra rendszeresített formanyomtatványon vagy az önkormányzati hivatali portálon (ELÜGY) tehetnek eleget a változást követő 15 napon belül.

Telefonos, e-mailen küldött bejelentést az Adóhatóság nem veszi figyelembe!