Ásványráró
Szabályozási terv - Észak
M 1:2 000

Jelmagyarázat

Meglévő-S Tervezett

Határvonalak

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt IR. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek

- szabályozási terv készítendő
- szabályozási vonal
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- övezet határa
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- építési hely
- telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- fasor
- erőkert

TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI LEHATÁROLÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Ségerkéli kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 terület) határa

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

- Ségerkéli Tájvédelmi Körzet területe
- Ségerkéli Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének határa
- ex lege védett láptérület

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

- Helyi jelentőségű természeti emlék (Ásványráró fekete nyárfa)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- ökológiai hálózat - pufferterülete

TÁJKÉPI ÉRTÉKEK

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- belvízjárta terület
- bányatelek határa
- fakadó- és szivárgóvízet veszélyeztetett terület – 110 m
- árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávja
- nagyvízi meder – elsődleges levezető sáv
- nagyvízi meder – átmenetileg levezető sáv
- nagyvízi meder – áramlás hatástér
- nagyvízi meder határa
- felszíni víz parti sávja

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely határa
- (M) műemlék
- műemlék telke
- műemlék környezet
- (H) helyi védelem

Közműnyom

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Beépítésre szánt területek

- L_t falusias lakóterület
- V_t Vegyes - Településközponti terület
- G_{Ksz} gazdasági- kereskedelemi, szolgáltató terület

Különleges területek

- Klf idegenforgalmi terület
- Klh termál hotel terület
- Kc kemping terület
- Kmű mezőgazdasági üzemi terület
- Kdm dísműmemlékpark terület

Gazdálkodó terület

- Üü üzemanyag töltő terület
- Üh hőhengerház terület

Beépítésre nem szánt területek

Különleges területek

- KbIf idegenforgalmi terület
- KbT temető területe
- KbC kemping terület
- KbK kikötő terület
- KbZ közösségi zöldterület
- KbSf strand
- KbSp sport és szabadidős terület
- KbB bánya területe
- KbNp napelem park terület
- KbRe rekreációs övezet

Erdőterület

- Ev védelmi rendeltetésű erdő
- Eg gazdasági célú erdő

Mezőgazdasági terület

- Má mezőgazdasági általános terület
- Mko korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Zöldterület

- Zkk kötött
- Zkk közkert

Egyéb területek

- V vízgazdálkodási terület
- Tk természetközeli terület

Közlekedési terület

- $K\ddot{o}u_{vas}$ országos mellékút
- Köu településközi forgalmi út
- Köu kiszolgáló út
- $K\ddot{o}u_{kerék}$ gyalogút
- $K\ddot{o}u_{zöld}$ zöldterület
- kerékpárút
- gyalogút

Közmű terület

- $K\ddot{o}_{TÁ}$ víztorony

Egyéb jelek

- módosítással érintett terület

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
9/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület 1.	Dátum:	2026. szeptember
Megrendelő:	Ásványráró község Önkormányzata 8177 Ásványráró, Rákóczi u. 16.	Munkaszám:	TH-25-02-12
Fedés megnevezése:	Ásványráró Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1/1-M1
Fedés készült:	Németh Gáza	Ellenőrizte:	Dr.Bíró Attila
Készítette:	Szabó Roland	Korrektúra:	
TERHALO		Méretarány:	M 1:2 000

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervezo@terhalo.hu Iroda: 9224 Győr, Baross Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az általuk alapadatokra felhasználásával.

Tervezői jogosultság:	Bácz István
	Mustfa Róbert
Jogosultsági szám:	Horváth Ervin
	Sűcs Gábor

JÓVÁHAGYOTT