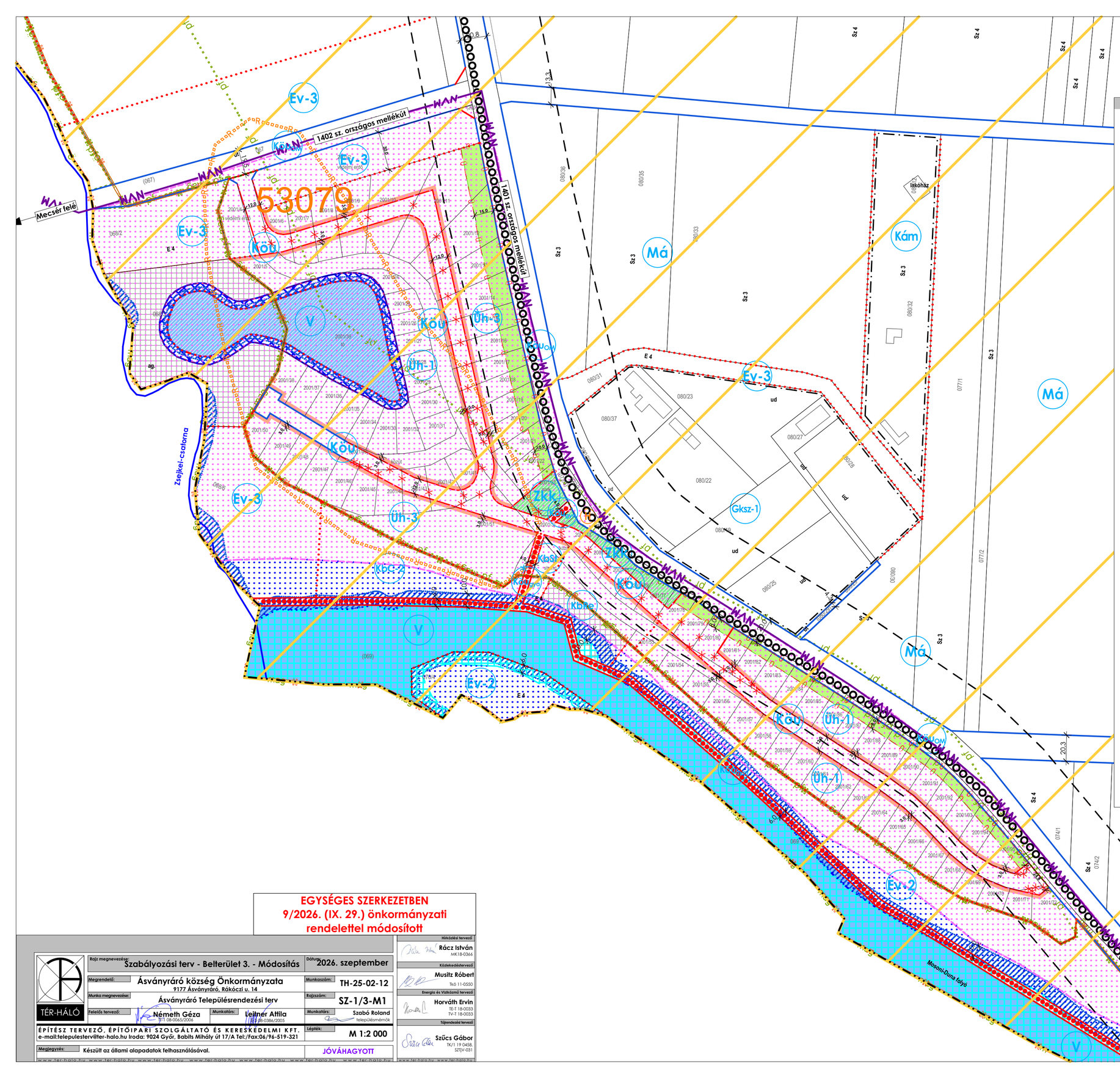
Ásványráró
Szabályozási terv - Zsejkepuszta, Gazdasági területek
M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak
- országhatár
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek
- szabályozási terv készítendő
- szabályozási vonal
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- övezet határa
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettségel érintett terület határa
- építési hely
- telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- fasor
- előkert

TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI LEHATÁROLÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
- Szigetköz kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület (Natura 2000 terület) határa

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet területe
- Szigetközi Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének határa
- ex lege védett lápterület

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
- Helyi jelentőségű természeti emlék (Ásványráró fekete nyárfa)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI
- mag, ökol. hálózat - magterülete
- öf, ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- pf, ökológiai hálózat - pufferterülete

TÁJKÉPI ÉRTÉKEK
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
- belvízjárta terület
- bányatelek határa
- fakadó- és szivárgóvízzel veszélyeztetett terület – 110 m
- árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávja
- nagyvízi meder – elsődleges levezető sáv
- nagyvízi meder – átmeneti levezető sáv
- nagyvízi meder – áramlási holttér
- nagyvízi meder határa
- felszíni víz parti sávja

Örökségvédelem
- régészeti lelőhely határa
- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védelem

Közművek
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Beépítésre szánt területek
- L_f falusias lakóterület
- V_t Vegyes - Településközpont terület
- G_{ksz} gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület

Különleges területek
- Kif idegenforgalmi terület
- Kth termál hotel terület
- Kc kemping terület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- Kám állatmenhely terület

Üdülőterületek
- Üü üdülőházas terület
- Üh hétvégiházas terület

Beépítésre nem szánt területek

Különleges területek
- Kblf idegenforgalmi terület
- KbT temető területe
- KbC kemping terület
- KbK kikötő terület
- KbZ közösségi zöldterület
- KbSt strand
- KbSp sport és szabadidős terület
- KbB bánya területe
- KbNp napelem park terület
- KbRe Rekreációs övezet

Erdőterület
- Ev védelmi rendeltetésű erdő
- Eg gazdasági célú erdő

Mezőgazdasági terület
- Má mezőgazdasági általános terület
- Mko korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

Zöldterület
- Zkk közkert

Egyéb területek
- V vízgazdálkodási terület
- Tk természetközeli terület

Közlekedési terület
- $Köu_{OM}$ országos mellékút
- $Köu_T$ településközi forgalmi út
- Köu lakóutca, kiszolgáló út
- $Köu_{GYA}$ gyalogút
- $Köu_Z$ zöldterület
- kerékpárút
- gyalogút

Közmű terület
- $Kö_{KT}$ víztorony

Egyéb jelek
- módosítással érintett terület

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
9/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület 3. - Módosítás	Dátum:	2026. szeptember
Megrendelő:	Ásványráró község Önkormányzata 9177 Ásványráró, Rákóczi u. 14	Munkaszám:	TH-25-02-12
Munka megnevezése:	Ásványráró Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1/3-M1
Felelős tervező:	Németh Géza TT 08-0065/2006	Munkatárs:	Leitner Attila TT 08-0386/2005
		Munkatárs:	Szabó Roland településmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulester@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321		Léptékek:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		JÓVÁHAGYOTT

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező:	Rácz István MK18-0366
Közlekedéstervező:	Musitz Róbert Tkö 11-0550
Energia és Vízközmű tervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/1 19 0458, SZTJV-031

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu